



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

SANTOBONO - PAUSILIPON

Via Teresa Ravaschieri n. 8
(già Via della Croce Rossa n. 8)
80122 Napoli
C.F./P.I. 06854100630

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

OGGETTO: Adesione alla Convenzione Consip s.p.a. per l'affidamento della durata di n. 48 mesi dei servizi di "pulizia, e sanificazione ed altri servizi per gli enti del servizio sanitario nazionale" - lotto accessorio n. 14 -O.E. Coopeservice soc. coop. p.a. spesa complessiva € 11.499.581,861 oltre iva ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 180.000,00 - Autorizzazione alla prosecuzione dei servizi di pulizia, facchinaggio, manutenzione del verde e portierato affidate al R.T.I. C.N.S. (mandataria) – Gruppo SAM (mandate), per un periodo di due mesi, dal 1.2.2023 al 31.3.2023, per un importo di € 569.776,00 più IVA ed oneri per la sicurezza ed autorizzazione alla prosecuzione dei servizi di disinfestazione di cui alla R.D.O. n. 1818307 all'O.E. D'ORTA S.p.A., per un periodo di due mesi, dal 1.2.2023 al 31.3.2023 e per un importo complessivo di € 3.840,00 più IVA - Esecuzione immediata.

Il Direttore della U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

Premesso

- che con Delibera del Direttore Generale n. 204 del 12.5.2017, all'esito di procedura di gara aperta, è stato aggiudicato al R.T.I. C.N.S. *Consorzio Nazionale servizi Cooperativa sociale (mandataria) – Gruppo SAM Servizi Ambientali metropolitani s.r.l.* (mandante) il "Servizio di pulizia, sanificazione e sanitizzazione, di facchinaggio, di logistica e movimentazione/distribuzione merci presso i magazzini farmaceutico ed economale, di portierato, custodia ed assistenza al pubblico, di manutenzione delle aree a verde, di gestione della salma nella morgue delle strutture ospedaliere Santobono, Pausilipon e della sede amministrativa" di durata triennale, eventualmente prorogabile per un ulteriore biennio, con decorrenza dal 1.6.2017 come da contratto rep. n. 385 del 7.06.2017, stipulato tra le parti, e con successiva Delibera del D.G. n. 382 del 12.6.2020, rettificata con Delibera del Commissario Straordinario n. 49 del 4.8.2020, è stata esercitata l'opzione di proroga prevista dal contratto per l'ulteriore biennio con scadenza prevista per il giorno 31.5.2022;
- che con Delibera del Direttore Generale n. 245 del 11.5.2018, è stata aggiudicata all'Operatore economico D'Orta S.p.a la procedura di gara sotto soglia comunitaria espletata mediante richiesta di offerta (R.D.O. n. 1818307) sul Mercato Elettronico della P.A (M.e.P.A).– CIG 73151615D2 - aperta a tutti gli O.E. abilitati a presentare offerta per la pertinente categoria merceologica, per l'affidamento del "servizio di disinfestazione e derattizzazione all'interno degli ospedali afferenti all'Azienda Santobono - Pausilipon (PP.OO. Santobono e Pausilipon)" di durata triennale con decorrenza dal 1.6.2018, eventualmente prorogabile per un ulteriore anno, e con successiva Delibera del D.G. n. 364 del 1.6.2021 è stata esercitata l'opzione di proroga prevista dal contratto per l'ulteriore anno, con scadenza prevista per il giorno 31.5.2022;
- che in data 12.3.2020 è stata aggiudicata da Consip S.p.A, la procedura di gara aperta suddivisa in n. 10 lotti geografici e n. 4 lotti accessori, per la stipula di una convenzione, avente ad oggetto l'affidamento, per la durata di n. 48 mesi, dei servizi di pulizia, sanificazione ed altri servizi per gli Enti del servizio sanitario nazionale per le Pubbliche Amministrazioni comprensiva delle attività di pulizia, sanificazione, disinfezione, trasporto rifiuti nonché tutti i servizi accessori (facchinaggio, derattizzazione/disinfestazione e manutenzione aree verdi) e ulteriori attività integrative e straordinarie necessarie per il miglior funzionamento e l'igiene ambientale delle aree ospedaliere che potranno essere selezionate, anche alternativamente, in considerazione delle esigenze degli enti aderenti;
- che, in data 13.4.2021, Consip s.p.a., ha attivato sulla piattaforma "Acquisti in rete P.A.", la convenzione relativa al lotto 9, ed abilitato gli enti interessati alla richiesta preliminare di fornitura;

Dato atto:

- che con Delibera del Direttore Generale n. 257 del 22.4.2022, è stato adottato il provvedimento di adesione al lotto n. 9 della Convenzione stipulata da Consip S.p.a. per l'affidamento dei *“servizi di pulizia, sanificazione ed altri servizi per gli Enti del servizio sanitario nazionale per le Pubbliche Amministrazioni a favore degli enti del S.S.N.”* con il R.T.I. formato da Colser servizi s.c.a.r.l. (impresa mandataria) – l'Operosa s.p.a.; Copma soc. coop. a. r.l.; Ciclat soc. coop. (imprese mandanti) per un valore complessivo, per la durata di n. 48 mesi, a decorrere dal 1.6.2022, pari ad € 12.099.311,66, oltre Iva, come da Piano delle attività (PDA) sottoscritto dall'Operatore economico aggiudicatario ed acquisito al prot. n. 7743 del 8.4.2022;
- che, tuttavia, nel periodo compreso tra il 16.5.2022 (ore 18:00) ed il 25.5.2022 (ore 20:00) è stata preclusa alle Amministrazioni contraenti la possibilità di inoltrare ordini diretti di adesione alla Convenzioni per interventi di manutenzione sulla piattaforma di *E-procurement* M.e.P.A, come da cronoprogramma pubblicato sul portale acquisti in rete di Consip s.p.a.;
- che, il periodo di manutenzione della piattaforma si è protratto oltre il termine previsto, come rappresentato con nota prot. n. 11227 del 27.5.2022, con la quale è stata richiesta all'Operatore economico la conferma dell'avvio dei servizi prevista per il giorno 1.6.2022 come da PDA prot. n. 7743 del 8.4.2022 approvato giusta Delibera del D.G. n. 257 del 22.4.2022;
- che, pertanto, solo all'esito dell'acquisizione della documentazione istruttoria necessaria da parte dell'Operatore economico e della risoluzione degli interventi manutentivi del sistema di *E-procurement*, protrattisi, peraltro, oltre il termine inizialmente previsto, con nota prot. n. 11295 del 27.5.2022, in conformità a quanto previsto dal documento *“guida alla Convenzione”* pubblicato sul portale acquisti in rete P.A, è stato inoltrato l'ordinativo di fornitura dei servizi di cui alla Delibera di adesione del D.G. n. 257 del 22.4.2022, in modalità *“off-line”* in considerazione dei persistenti problemi di malfunzionamento della piattaforma connessi agli aggiornamenti effettuati;
- che, tuttavia, con comunicazione acquisita al prot. n. 11466 del 31.5.2022 Consip s.p.a. ha riscontrato la richiesta di adesione ed evidenziato che, a seguito di una vertenza legale insorta, con potenziale riflessi anche sulla stabilità della convenzione stipulata, è stato avviato un procedimento finalizzato alla sospensione del negozio elettronico relativo al lotto d'interesse e, pertanto rappresentato che, non è possibile, allo stato, effettuare adesioni alla convenzione entro il termine previsto del 1.6.2022;
- che con successiva comunicazione a mezzo mail del 29.11.2022, agli atti, Consip s.p.a. ha rappresentato che *“in virtù dei dispositivi di sentenza n. 14885/2022 e 14890/2022 del 14 novembre 2022 del T.A.R. Lazio è stata comunicata ai fornitori la chiusura del procedimento di sospensione”* e, pertanto, *“avviato l'iter per procedere, previa verifica di tutte le condizioni necessarie, all'estensione dei lotti 9 e 14 della Convenzione Pulizie SSN.”* così come rappresentato dal responsabile del R.T.I. affidatario del servizio con comunicazione prot. n. 23361 del 29.11.2022 *“al fine di riprendere la procedura di convenzionamento rimasta in sospeso da Maggio”* e di predisporre un nuovo Piano Dettagliato delle Attività che tenga conto delle mutate esigenze intervenute medio tempore;
- che, con successiva nota prot. n. 24198 del 13.12.2022 il R.T.I. formato da Colser servizi s.c.a.r.l. (impresa mandataria) l'Operosa s.p.a.; Copma soc. coop. a. r.l.; Ciclat soc. coop. (imprese mandanti), affidatario del lotto n. 9 della convenzione stipulata da Consip s.p.a. ha trasmesso il Piano dettagliato delle attività adeguato alle modificate normative di contrattazione collettiva nazionale dei lavoratori;
- che, pertanto, è stato inoltrato, sulla piattaforma di *E-procurement* M.e.P.A di Consip s.p.a. in conformità a quanto previsto dal procedimento di adesione alla convenzione predisposto da Consip s.p.a., l'ordinativo di fornitura n. 7072652 per l'acquisito dei servizi dettagliati nel piano delle attività di cui alla notaprot. n. 24198 del 13.12.2022;
- che in riscontro all'ordinativo di fornitura trasmesso in conformità a quanto previsto dal P.D.A. predisposto dall'O.E. affidatario, lo stesso ha tuttavia rappresentato, con comunicazione a mezzo M.e.P.A del 19.12.2022 agli atti, che *“non è stato purtroppo possibile accettare l'ordinativo in quanto, al momento del ricevimento del medesimo, le norme di cui all'art. 4.1.3 comma 3 del capitolato non ci hanno consentito di accogliere ulteriori ordinativi oltre a quelli già ricevuti, nonostante la capienza residua dell'importo massimo del lotto incrementato del 40% sia superiore all'importo dell'ordinativo”*;

- che, pertanto, con nota prot. n. 24830 del 20.12.2022, attesa l'impossibilità manifestata dall'operatore economico affidatario di aderire al lotto n. 9 della Convenzione, è stata formulata richiesta di adesione al lotto accessorio n. 14 con contestuale richiesta di predisposizione del P.D.A. da parte dell'Operatore economico affidatario Coopervice soc. coop. p.a., necessario all'emissione dell'ordinativo di fornitura così come previsto dal documento "guida alla Convenzione" pubblicato sul portale acquisti in rete P.A.;

Preso atto:

- che, all'esito delle attività di rilievo e qualificazione delle aree da parte dell'operatore economico affidatario del lotto n. 14 e delle osservazioni formulate con nota prot. n. 3910 del 17.2.2023 sulle attività previste e dei chiarimenti richiesti in merito ad alcuni aspetti delle modalità di esecuzione del servizio, l'operatore economico, con nota acquisita al prot. n. 5130 del 6.3.2023, successivamente rettificata con nota prot. n. 5332 del 7.3.2023, ha trasmesso il piano dettagliato delle attività formulato in considerazione dei rilievi effettuati, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3.5 della Guida alla Convenzione;

Considerato:

- che, in particolare, il piano delle attività ha previsto un importo complessivo, per la durata di n. 48 mesi, a decorrere dal 1.04.2023, pari ad € 11.499.581,861, oltre Iva ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso corrispondenti nel quadriennio ad € 180.000,00, così suddiviso:
 - **Pulizia e sanificazione** – € 10.257.197,831 oltre Iva (€ 2.564.299,458 oltre Iva/anno)
 - **Disinfestazione e derattizzazione** – € 58.648,761 oltre Iva (€ 14.662,190 oltre Iva/anno);
 - **Facchinaggio interno** – € 197.247,917 oltre Iva (€ 49.311,979 oltre Iva/anno);
 - **Manutenzione aree verdi** – € 25.477,782, oltre Iva (Euro 6.369,445 oltre Iva/anno)
- che, inoltre, come previsto dalla Convenzione, sono stati previsti € 240.252,392, oltre Iva per l'intero quadriennio della commessa, quale importo a consumo extra canone "a richiesta" destinato alla copertura finanziaria di eventuali attività straordinarie di pulizia e di facchinaggio che dovessero rendersi necessarie nel corso dell'appalto;
- che, con nota prot. n. 5403 del 8.3.2023, il Piano delle attività, sottoscritto per accettazione dal supervisore delle attività di sopralluogo, è stato trasmesso all'Operatore economico che, con successiva nota trasmessa a mezzo pec in data 9.3.2023 ed acquisita al prot. n. 5519, ha provveduto alla sottoscrizione del documento, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- che il valore dell'appalto previsto per il servizio di pulizia è in linea con quello attualmente praticato dall'attuale affidatario del servizio, maggiorato dell'adeguamento del 10,55% previsto dai prezzi di riferimento ANAC, nonché in considerazione dei maggiori servizi richiesti connessi all'emergenza Covid-19 ed alla mutate esigenze organizzative;

Atteso:

- che, pertanto, nelle more della conclusione del procedimento di adesione e dell'effettivo subentro del nuovo contraente con l'avvio dei servizi in convenzione previsto per il giorno 1.4.2023 come da Piano delle attività allegato al presente provvedimento, è stato ed è necessario continuare a garantire la prosecuzione dei servizi affidati in appalto senza soluzione di continuità in quanto strumentali al corretto funzionamento delle attività assistenziali come rappresentato dai direttori dell'esecuzione dei rispettivi contratti conseguentemente richiesto e agli operatori economici D'Orta S.p.A. ed R.T.I. C.N.S. Consorzio Nazionale servizi Cooperativa sociale (mandataria) – Gruppo SAM Servizi Ambientali Metropolitan s.r.l. (mandante) consorziata esecutrice dell'appalto con rispettive comunicazioni a mezzo pec del 31.1.2023;
- che, invece, per i servizi di cui al contratto rep. n. 385 del 7.06.2017, non ricompresi nella citata convenzione stipulata da Consip S.p.A. con Delibera a contrarre del Direttore Generale n. 273 del 2.5.2022, è stato adottato il provvedimento di indizione della procedura di gara distinta in n. 2 (due) lotti per l'affidamento dei servizi di: Portierato– Logistica e Trasporto e gestione della salma nella Morgue, con scadenza di presentazione delle offerte, prevista a seguito della relativa pubblicità effettuate ai sensi delle vigenti normative per la fornitura di beni e servizi eccedenti la soglia comunitaria, alle ore 13:00 del giorno 27.6.2022;

- che con Delibera del Direttore Generale n. 121 del 22.2.2023 è stato adottato il provvedimento di aggiudicazione del lotto n. 1 relativo ai servizi di logistica e gestione della salma nella morgue e contestualmente disposta la prosecuzione dei relativi servizi sino al 31.1.2023 (data presunta per il subentro del nuovo contrante) da parte del precedente affidatario, ed, invece, per il lotto n. 2 relativo al servizio di portierato è attualmente in corso di espletamento il sub procedimento di verifica della congruità dell'offerta dell'operatore economico collocatosi al primo posto della rispettiva graduatoria ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016;

Rilevato:

- che il costo della prosecuzione dei servizi attualmente affidati in appalto all'operatore economico D'Orta S.p.A., giusta Delibera del D.G. n. 364 del 1.6.2021, per un periodo di due mesi, a decorrere dal 1.2.2023 al 31.3.2023, è corrispondente ad € 3.840,00 oltre IVA così come specificato nel seguente schema riepilogativo:

pos.	descrizione interventi	n. interventi	prezzo unitario iva esclusa	prezzo totale iva esclusa
<i>P.O. Santobono</i>				
A/1	disinfestazione contro mosche e zanzare	2	€ 250,00	€ 500,00
A/2	disinfestazione contro le blatte	3	€ 250,00	€ 750,00
A/3	derattizzazione	4	€ 150,00	€ 600,00
A/4	disinfestazione da formiche/volatili	4	€ 100,00	€ 400,00
Totale		13		€ 2.250,00
<i>P.O. Pausilipon</i>				
B/1	disinfestazione contro mosche e zanzare	2	€ 250,00	€ 500,00
B/2	disinfestazione contro le blatte	2	€ 250,00	€ 500,00
B/3	derattizzazione	2	€ 120,00	€ 240,00
B/4	deformicazione	1	€ 100,00	€ 100,00
B/5	deblattazione	1	€ 250,00	€ 250,00
Totale		8		€ 1.590,00
TOTALE COMPLESSIVO bimestrale		21		€ 3.840,00 + IVA

- che il costo della prosecuzione dei servizi di pulizia, portierato, facchinaggio e manutenzione delle aree a verde attualmente affidati in appalto all'operatore economico R.T.I. C.N.S. Consorzio Nazionale servizi Cooperativa sociale (mandataria) – Gruppo SAM Servizi Ambientali metropolitani s.r.l. (mandante) giusta Delibera del D.G. n. 382 del 12.6.2020, rettificata con Delibera del Commissario Straordinario n. 49 del 4.8.2020 ed atto aggiuntivo al contratto rep. n. 420 del 2.10.2020, per un periodo di due mesi, a decorrere dal 1.2.2023 al 31.3.2023, è corrispondente ad € 569.776,00 oltre IVA così come specificato dal seguente schema riepilogativo:

prestazioni	importo iniziale (36 mesi)	importo proroga (2 mesi)	1^ variante del. 372/2017	2^ variante del. 373/2017	6^ variante del. 459/2018	9^ variante del. 622/2019	totale varianti da comprendere nella proroga	importo proroga comprese varianti
pulizia, sanificazione e sanitizzazione	€ 7.434.158,61	€ 413.008,81		€ 4.538,86	€ 27.523,98	-€ 4.956,48	€ 27.106,36	€ 440.115,17
portierato, custodia ed assistenza al pubblico	€ 2.099.025,00	€ 116.612,50					€ 0,00	€ 116.612,50
facchinaggio (servizio a chiamata)	€ 138.510,00	€ 7.695,00					€ 0,00	€ 7.695,00
manutenzione aree verdi	€ 96.360,00	€ 5.353,33					€ 0,00	€ 5.353,33
totale	€ 9.768.053,61	€ 542.669,65					€ 27.106,36	€ 569.776,00

Visto:

- il D.lgs. 18.04.2016 n. 50;
- l'art.26 della legge 488/99, come modificato dal comma 14 dell'art.1 del D.L. 168/04, con il quale il Legislatore ha affidato al Ministero dell'Economia e delle Finanze il compito di stipulare, nel rispetto della vigente normativa in materia di scelta del contraente, Convenzioni con le quali il fornitore prescelto si impegna ad accettare ordinativi di fornitura deliberati dalle Pubbliche Amministrazioni;
- l'art. 15, comma 13 lett. d) della L. 135/2012 ai sensi del quale "gli enti del Servizio Sanitario Nazionale, utilizzano, per l'acquisto di beni e servizi relativi alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma Consip, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa Consip";
- l'art. unico della Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016), commi da 548 a 550, relativi all'obbligo di approvvigionarsi per l'acquisto e la fornitura delle categorie merceologiche del settore sanitario come individuate dal DPCM di cui all'art. 9, comma 3, D.L. 24 aprile 2014, n. 66, conv. con mod. in L. 23 giugno 2014, n. 89, esclusivamente tramite le centrali di committenza regionale di riferimento, ovvero della Consip s.p.a.;
- l'art. 1 del DPCM 11 luglio 2018 pubblicato in G.U. – Serie Generale – n. 189 del 16.8.2018 il quale individua, tra le categorie merceologiche per le quali è previsto l'obbligo di approvvigionamento tramite centrali di committenza, i "Servizi di pulizia per gli enti del Servizio Sanitario Nazionale" di importo superiore ad € 40.000,00;
- le Deliberazioni n. 576 e 591 del 28.7.2021 dell'Autorità nazionale Anticorruzione con le quali è stato chiarito che "per le categorie merceologiche per cui vi è l'obbligo di approvvigionamento tramite Soggetto Aggregatore o Consip (tra cui i servizi di lavanderia per gli enti del SSN) l'ente del Servizio Sanitario Nazionale verifica in primo luogo la presenza di iniziative attive (ad esempio convenzioni) alle quali aderire presso il Soggetto Aggregatore di riferimento o presso Consip. In assenza di iniziative attive, se il Soggetto Aggregatore di riferimento ha in programma un'iniziativa che tuttavia è in fase di avvio e comunque non è ancora perfezionata, è possibile ricorrere a varie fattispecie: c) proroga del contratto, nel caso in cui vi sia espressa previsione nel bando di gara iniziale (con procedura aperta o ristretta) e nei termini in esso disciplinati, e comunque non oltre la data di attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento o di Consip";
- Il D.lgs. 163/2006 che regola "ratione temporis" l'affidamento del servizio in oggetto, poiché, sebbene il presente provvedimento venga adottato in vigenza del nuovo Codice dei Contratti Pubblici emanato con D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla presente procedura devono tuttavia applicarsi le disposizioni di cui alla previgente normativa così come chiarito nel Comunicato del Presidente dell'ANAC dell'11.5.2017 – "indicazioni operative alle stazioni appaltanti ed agli operatori economici a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016;
- l'articolo 29, secondo capoverso, del Capitolato speciale d'appalto, allegato al bando di gara di cui alla Delibera D.G. n. 354 del 9.07.2013, di indizione della procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto, rubricato "durata del contratto", il quale prevede che "se allo scadere del termine naturale previsto per il contratto, la Committente non avesse ancora provveduto ad aggiudicare il servizio, l'impresa sarà obbligata a continuarlo per un periodo di almeno sei mesi, alle stesse condizioni contrattuali vigenti alla data di scadenza";
- il contratto rep. n. 385 del 7.06.2017 stipulato con l'operatore economico R.T.I. C.N.S. Consorzio Nazionale servizi Cooperativa sociale (mandataria) – Gruppo SAM Servizi Ambientali metropolitani s.r.l. (mandante), il quale, in

- conformità alle disposizioni contenute nella disciplina di gara, che ne costituiscono parte integrante, ha previsto, all'art. 2, rubricato *"Decorrenza e durata del contratto"* la facoltà per la Stazione Appaltante di prorogare il contratto nelle more dell'individuazione del nuovo contraente agli stessi prezzi, patti e condizioni vigenti al momento della scadenza;
- il successivo art. 9, rubricato *"risoluzione del contratto"* il quale dispone che *"è comunque prevista la risoluzione del contratto nell'ipotesi di affidamento da parte della Centrale di committenza o di altro soggetto aggregatore (ad es. CONSIP, SORESA s.p.a.) della fornitura in oggetto ai sensi del DPCM 24.12.2015 pubblicato sulla GURI n. 32 del 9.2.2016"*;
 - l'art. 2, comma 4, delle *"condizioni generali di contratto relative alla prestazione di servizi"* del M.e.P.A. relative al servizio di disinfestazione, il quale prevede che *"il Punto Ordinante, nel corso dell'esecuzione contrattuale, potrà apportare, modifiche nonché varianti nei casi e alle condizioni previste dall'art. 106, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalle disposizioni legislative e regolamentari applicabili"*;
 - l'articolo 106, comma 11, D.lgs. 50/2016 il quale è applicabile all'affidamento del servizio di disinfestazione di cui alla Delibera del D.G. n. n. 245 del 11.5.2018, il quale prevede che *"La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante"*;

Ritenuto, pertanto, di proporre:

- l'adesione al lotto n. 14 della Convenzione stipulata da Consip S.p.a. per l'affidamento dei *"servizi di pulizia, sanificazione ed altri servizi per gli Enti del servizio sanitario nazionale per le Pubbliche Amministrazioni a favore degli enti del S.S.N."* con l'Operatore economico *Coopeservice soc. coop. p.a.* per un valore complessivo, per la durata di n. 48 mesi, a decorrere dal 1.04.2023, pari ad € 11.499.581,861 oltre iva ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso corrispondenti complessivamente nel quadriennio ad € 180.000,00, così suddiviso:
 - **Pulizia e sanificazione** – € 10.257.197,831 oltre Iva (€ 2.564.299,458 oltre Iva/anno)
 - **Disinfestazione e derattizzazione** – € 58.648,761 oltre Iva (€ 14.662,190 oltre Iva/anno);
 - **Facchinaggio interno** – € 197.247,917 oltre Iva (€ 49.311,979 oltre Iva/anno);
 - **Manutenzione aree verdi** – € 25.477,782, oltre Iva (€ 6.369,445 oltre Iva/anno)
 - **€ 961.009,570** - (€ 240.252,392 oltre Iva/anno), quale importo a consumo extra canone "a richiesta" destinato alla copertura finanziaria delle attività di pulizia e facchinaggio eventualmente necessarie nel corso dell'appalto; con decorrenza delle attività dal giorno 1.4.2023 come da Piano dettagliato della Attività (P.D.A.), che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- l'autorizzazione alla prosecuzione delle prestazioni contrattuali di pulizia, portierato, facchinaggio e manutenzione delle aree a verde di cui al contratto rep. n. 385 del 7.06.2017 e successivo atto aggiuntivo al contratto rep. n. 420 del 2.10.2020, stipulato con il R.T.I. C.N.S. *Consorzio Nazionale servizi Cooperativa sociale* (mandataria) – *Gruppo SAM Servizi Ambientali Metropolitan s.r.l.* (mandante) consorziata esecutrice dell'appalto, per un periodo di due mesi, decorrente dal 1.2.2023 sino al 31.3.2023, per un importo complessivo corrispondente ad **569.776,00 oltre IVA** ed oneri per la sicurezza pari ad € 30.156,85 - agli stessi prezzi patti e condizioni di cui alla Delibera del Direttore Generale n. 204 del 12.05.2017;
- l'autorizzazione alla prosecuzione delle prestazioni contrattuali di cui alla R.D.O. n. 1818307 - *"servizio triennale di disinfestazione e derattizzazione all'interno degli ospedali afferenti all'Azienda Santobono - Pausilipon (PP.OO. Santobono e Pausilipon)"* affidate all'Operatore economico D'ORTA S.p.A., per un periodo di due mesi, decorrente dal 1.2.2023 sino al 31.3.2023 e per un importo complessivo corrispondente ad € 3.840,00 oltre IVA- agli stessi prezzi patti e condizioni di cui alla Delibera del Direttore Generale n. 245 del 11.5.2018 e successiva Delibera n. 364 del 1.6.2021;
- di rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21-quater L. 241/90, al fine di consentire l'espletamento degli adempimenti consequenziali, trattandosi di prestazioni da garantire senza soluzione di continuità;

il R.U.P.

il supporto giuridico al R.U.P

Il Direttore U.O.C.
Acquisizione Beni e Servizi
Erica Ferri
(f.to digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

Il Direttore Sanitario
Vincenzo Giordano
(f.to digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

Il Direttore Amministrativo
Daniela Mignone
(f.to digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 171 DEL 09/12/2020

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'Unità Operativa proponente o che predispose l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce. Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

- 1. Di aderire** al lotto accessorio n. 14 della Convenzione stipulata da Consip S.p.A. per l'affidamento dei "servizi di pulizia, sanificazione ed altri servizi per gli Enti del servizio sanitario nazionale per le Pubbliche Amministrazioni a favore degli enti del S.S.N." con l'Operatore economico *Coopeservice soc. coop. p.a.* per un valore complessivo, per la durata di n. 48 mesi, a decorrere dal 1.4.2023, pari ad **€ 11.499.581,861** oltre iva ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso corrispondenti complessivamente nel quadriennio ad € 180.000,00, così suddiviso:
 - **Pulizia e sanificazione** – € 10.257.197,831 oltre iva (€ 2.564.299,458 oltre iva/anno)
 - **Disinfestazione e derattizzazione** – € 58.648,761 oltre iva (€ 14.662,190 oltre iva/anno);
 - **Facchinaggio interno** – € 197.247,917 oltre iva (€ 49.311,979 oltre iva/anno);
 - **Manutenzione aree verdi** – € 25.477,782, oltre iva (Euro 6.369,445 oltre iva/anno)
 - **€ 961.009,570** - (€ 240.252,392 oltre iva/anno), quale importo a consumo extra canone "a richiesta" destinato alla copertura finanziaria delle attività di pulizia e facchinaggio eventualmente necessarie nel corso dell'appalto; come da Piano dettagliato della Attività (P.D.A.), che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2. Autorizzare**, la spesa complessiva di € 11.499.581,861 oltre iva ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso corrispondenti complessivamente nel quadriennio ad € 180.000,00, a decorrere dall'1.4.2023 al 31.3.2027 sui corrispondenti conti del bilancio (Codice Gruppo acquisti SAP H18 e Codice Magazzino SAP H06);

3. **Nominare** Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il funzionario Riccardo Savastano, con il supporto giuridico del funzionario Giuseppe Ravo, entrambi in servizio presso la U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi;
4. **Autorizzare** la prosecuzione delle prestazioni contrattuali di pulizia, portierato, facchinaggio e manutenzione delle aree a verde di cui al contratto rep. n. 385 del 7.06.2017 e successivo atto aggiuntivo al contratto rep. n. 420 del 2.10.2020, stipulato con il R.T.I. C.N.S. *Consorzio Nazionale servizi Cooperativa sociale* (mandataria) – *Gruppo SAM Servizi Ambientali Metropolitan s.r.l.* (mandante) consorziata esecutrice dell'appalto, per un periodo di due mesi, decorrente dal 1.2.2023 sino al 31.3.2023, per un importo complessivo corrispondente ad **569.776,00 oltre IVA** ed oneri per la sicurezza pari ad € 30.156,85 - agli stessi prezzi patti e condizioni di cui alla Delibera del Direttore Generale n. 204 del 12.05.2017 così come specificato dal seguente schema riepilogativo:

prestazioni	importo iniziale (36 mesi)	importo proroga (2 mesi)	1 ^a variante del. 372/2017	2 ^a variante del. 373/2017	6 ^a variante del. 459/2018	9 ^a variante del. 622/2019	totale varianti da comprendere nella proroga	importo proroga comprese varianti
pulizia, sanificazione e sanitizzazione	€ 7.434.158,61	€ 413.008,81		€ 4.538,86	€ 27.523,98	-€ 4.956,48	€ 27.106,36	€ 440.115,17
portierato, custodia ed assistenza al pubblico	€ 2.099.025,00	€ 116.612,50					€ 0,00	€ 116.612,50
facchinaggio (servizio a chiamata)	€ 138.510,00	€ 7.695,00					€ 0,00	€ 7.695,00
manutenzione aree verdi	€ 96.360,00	€ 5.353,33					€ 0,00	€ 5.353,33
totale	€ 9.768.053,61	€ 542.669,65					€ 27.106,36	€ 569.776,00

5. **Autorizzare** la prosecuzione delle prestazioni contrattuali di cui alla R.D.O. n. 1818307 - "servizio triennale di disinfestazione e derattizzazione all'interno degli ospedali afferenti all'Azienda Santobono - Pausilipon (PP.OO. Santobono e Pausilipon)" affidate all'Operatore economico D'ORTAS.p.A., per un periodo di due mesi, decorrente dal 1.2.2023 sino al 31.3.2023 e per un importo complessivo corrispondente ad € 3.840,00 oltre IVA- agli stessi prezzi patti e condizioni di cui alla Delibera del Direttore Generale n. 245 del 11.5.2018 e successiva Delibera n. 364 del 1.6.2021 così come specificato dal seguente schema riepilogativo:

pos.	descrizione interventi	n. interventi	prezzo unitario iva esclusa	prezzo totale iva esclusa
<u>P.O. Santobono</u>				
A/1	disinfestazione contro mosche e zanzare	2	€ 250,00	€ 500,00
A/2	disinfestazione contro le blatte	3	€ 250,00	€ 750,00
A/3	derattizzazione	4	€ 150,00	€ 600,00
A/4	disinfestazione da formiche/volatili	4	€ 100,00	€ 400,00
Totale		13		€ 2.250,00
<u>P.O. Pausilipon</u>				
B/1	disinfestazione contro mosche e zanzare	2	€ 250,00	€ 500,00
B/2	disinfestazione contro le blatte	2	€ 250,00	€ 500,00
B/3	derattizzazione	2	€ 120,00	€ 240,00
B/4	deformicazione	1	€ 100,00	€ 100,00
B/5	deblattazione	1	€ 250,00	€ 250,00
Totale		8		€ 1.590,00
TOTALE COMPLESSIVO bimestrale		21		€ 3.840,00 + IVA

6. **Trasmettere** copia del presente provvedimento:
- alla **U.O.C. Gestione Economico Finanziaria** per opportuna conoscenza della relativa nuova spesa di Bilancio;
 - al Dr. **Fabio de Florio la Rocca** n. q. di Direttore dell'esecuzione del precedente contratto d'appalto;
 - alla Dr.ssa **Laura Sorrentino** n. q. di Direttore dell'esecuzione del precedente contratti di disinfezione;
 - al **Collegio Sindacale** in conformità alla normativa vigente;
 - alle **Direzioni dei P.O. Santobono e Pausilopon**;
 - all'**Ufficio Trasparenza** per opportuna conoscenza e per quanto di competenza;
7. **Trasmettere** altresì copia del presente provvedimento per opportuna conoscenza ed ai fini dell'attivazione degli adempimenti relativi all'applicazione della clausola sociale prevista dalla convenzione per il passaggio di cantiere delle maestranze attualmente impiegate nell'esecuzione dell'appalto:
- all'**Operatore economico Coopeservice soc. coop. p.a.** pec: convenzioni.css@legalmail.it;
 - all'**Operatore economico D'Orta S.p.A.** pec: dorta@pec.dorta.it;
 - all'**Operatore economico R.T.I.** composto da **C.N.S. Consorzio Nazionale servizi Cooperativa sociale (mandataria) – Gruppo SAM Servizi Ambientali Metropolitan s.r.l. (mandante)** consorziata esecutrice dell'appalto pec: consorzionaleservizi@legalmail.it;
8. **Pubblicare**, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, D.lgs. 50/2016;
9. **Rendere** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21-quater L. 241/90, al fine di consentire l'espletamento degli adempimenti consequenziali;

Il redattore
Giuseppe Ravo

Il Direttore Generale
Dr. Rodolfo Conenna
(f.to digitalmente)